HOTEL RURAL

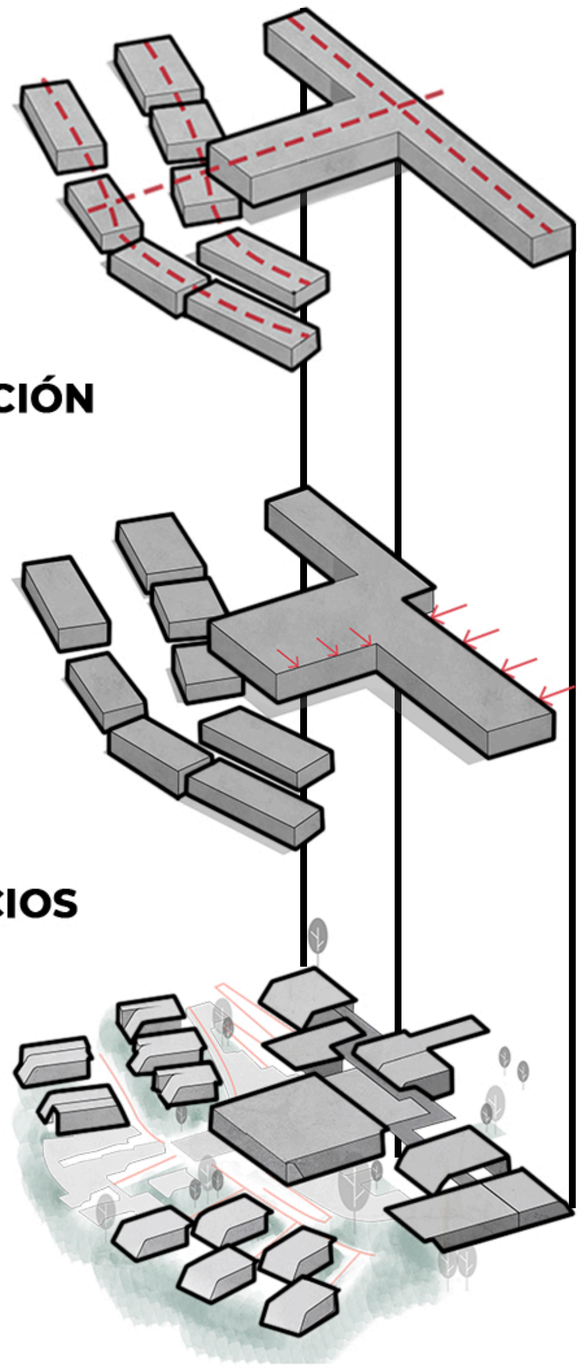
EN EL MUNICIPIO DE LOS SANTOS

Memoria de Diseño

Para el desarrollo de la propuesta, se evidencian los diferentes parámetros con los que se desarrolló el proyecto, teniendo en cuenta los análisis de los usuarios realizados anteriormente y el programa arquitectónico. Con esto se llegó a una propuesta espacial que involucra los conceptos de PATIOS, PAISAJE Y SOSTENIBILIDAD.

EJES

Se manejaron dos ejes principales de circulaciones, un eje longitudinal al lote que permitió servir como conector, y el otro, un eje transversal que configuró las conexiones entre las diferentes zonas de habitaciones propuestas, teniendo como objetivo principal hacer que las habitaciones tuieran vista directa hacia el cañón.



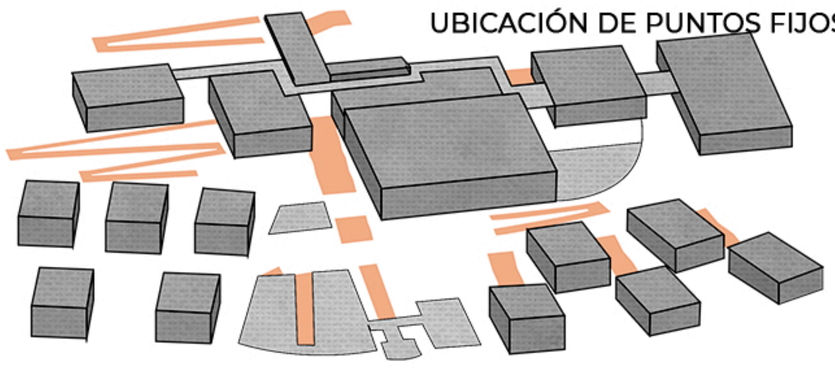
DESCOMPOSICIÓN

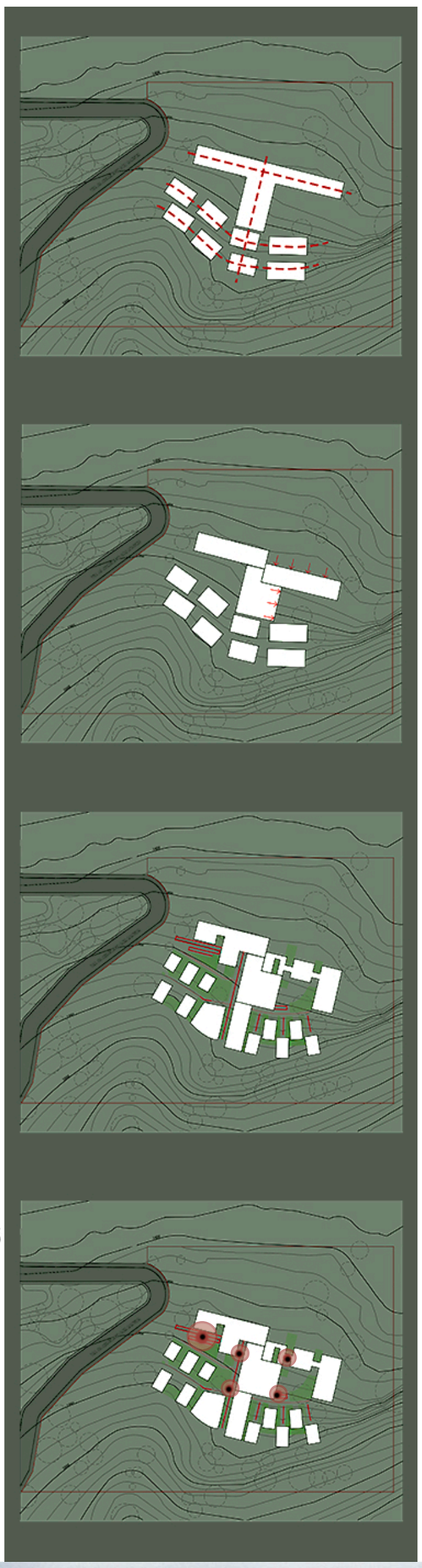
La implantación del proyecto de forma elevada brinda ventajas en cuanto a las visuales, a la captación de vientos que provienen del cañon del chicamocha que ascienden hacia la montaña. Con estos módulos se facilita la entrada de aire a las distintas áreas del proyecto, ya que esta implantación asimila la pendiente que tiene el predio, generando un lenguaje continuo y un impacto visual en el sector.

LLENOS Y VACIOS

En cuanto a los llenos y vacíos, en el proyecto se buscó que los espacios de interacción, estadia e incluso el área de servicios, sirvieran adyacentes a los volumenes. Haciendo que las zonas verdes se integren en el hotel como parte del paisaje creando patios de relaciones sobre todo en la zona de las habitaciones.

UBICACIÓN DE PUNTOS FIJOS







ZONIFICACIÓN

Los ejes principales de circulación permitieron diferenciar zonas limpias y sucias, privadas y semi privadas.

Por un lado, la zona de las habitaciones se organizó para familias y parajeas. Y por el otro para caminantes y escaladores. El eje principal transveral sirvió como divisor y conector a la vez, puesto que en el módulo que sobre sale se encuentra el restaurante también con toda la visual hacia el cañón del Chicamocha.

Programa arquitectónico y cuadro de áreas

ACCESO	Acceso Publico		
	Acceso de Servicios		
	Zona de Parqueos		
LOBB	Recepción	19.8	
	Sala de espera	56.76	
	Recibo de maletas	12.83	
	Almacén	10.4	
	Terraza de espera	43.86	
ADMIN.	Sala de espera	3.96	
	Sala Juntas	14.25	
	Secretaria	4.37	
	Contabilidad	14.64	
	Gerencia/wc	15.15/5.00	
	Zona de café	4.9	
	Baño	4.5	
SOCIAL	Baños públicos hombres	26.56	
	Baños públicos mujeres	26.55	
	Baño familiar	8	
	Baño niños	8	
	Restaurante Buffet	37.51	
	Comedor cubie	33.2	
	Comedor cubie	45.78	
	Comedor descu	49.15	
	Zona mesas	177.66	
	Zona fogata	37.04	
	Terraza miradora	48.06	
	Terraza fogata (3)	77.54	
SERVICIO	Zona de carga y descarga		
	Recepción Mercadería	13.64	
	Almacenamiento	27.78	
	Deposito General	8.88	
	Taller	14.49	
	Depósito de muebles	25.3	
	Cuarto técnico	37.48	
	Basuras	21.21	
	Lavandería Planchado / Lavado y secad / a limpia/Ropa s	34.4	
	Zona de empleados Casilleros	4.6	
	Vestier H/Vesti	9.60 / 13.20	
	Zona de descan	37.62	
	Terraza comedora	28.56	
	Cocina Despensa diari	15.87	
	Desechos	4.56	
	Room service	8.1	
	Bahia mozos	9.6	
	Lavado	17.6	
	Cocción	23.45	
	Preparación	16.45	
CABAÑAS	CABAÑA 1: Cocina / Baño / Habitación / Mirador	62.14	
	CABAÑA 2: Cocina / Baño / Habitación / Mirador	77.92	
	CABAÑA 3 caminantes: Cocina / Baño / Habitación / Mirador	71.61	
	Zona fogatas	40.13	
Total		1366.71	m2

